



KEUSOTE
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Ikääntyneiden asumispalveluiden hankinta

- esitys vanhusneuvostolle

Tuija Nuutinen, koordinoiva esimies, ikääntyneiden
ostoasumispalvelut ja valvonta

KEUSOTE.FI

Asiakasmäärät

- Ikääntyneiden ostoasumispalveluissa oli helmikuun lopussa asiakkaita yhteensä 938, joista veteraaneja 19
- Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa 838 asiakasta
- Yhteisöllisessä asumisessa 100 asiakasta

Ikääntyneiden asumispalveluiden hankinnan käynnistäminen

- Aluehallitus käsitellyt asian kokouksessaan 13.2.2024 (§ 28)

Taustaa:

- Ikääntyneiden asumispalvelut on kilpailutettu Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä toimesta vuonna 2019 ajanjaksolle 2020-2026 (28.2.2026)
- Kilpailutus toteutettiin yhteistyössä Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan kanssa.
- Perustelut uudelle avaukselle
 - Sosiaali- ja terveystieteiden rakenteen ja lainsäädännön muutokset
 - Nykyinen puitesopimus ei enää vastaa tämän päivän tilannetta hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa
 - Sopimuksen ehtoja ei ole mahdollista olennaisesti muuttaa eikä DPS:n avaamisella ei ole mahdollista saada vertailukelpoisia tarjouksia etusijajärjestyksen muodostamiseksi järjestelyssä jo mukana olevien palveluntuottajien kanssa, mikä johtaisi hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) vastaiseen menettelyyn.

Ikääntyneiden asumispalveluiden hankinnan käynnistäminen

- Käynnistetään ikääntyneiden asumispalveluiden hankinnan uudelleen kilpailuttaminen hyvinvointialueen omana toimintana.
- Hankintaprosessiin saadaan tukea Lehti ja kumppanit Oy:n Susanna Lehdeltä, joka on Sarastian kilpailuttaman juridisten asiantuntijapalveluiden kilpailuttama konsultti.
- Uudessa kilpailutuksessa palvelutuotteet ovat:
 - yhteisöllinen asuminen
 - ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältäen
 - psykiatrisen ympärivuorokautinen palveluasuminen
 - lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen
- Ikääntyneiden mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palveluasumisen palvelutuotteesta luovutaan, koska sille ei ole ollut tarvetta aiemman sopimuskauden aikana. Kyseiset palvelut voidaan turvata hyvinvointialueen muiden palveluiden turvin.

Hankinnan toteutuksen vaiheet



Palveluntuottajien info 11.3.2024 ja markkinavuoropuhelut 2.-3.5.2024

Ikääntyneiden asumispalveluiden hankinnan käynnistäminen

- Hankintamenettelynä tullaan käyttämään rajoitettua hankintamenettelyä perustaen **joustavaan sähköiseen palveluntuottajarekisteriin** (dynaaminen hankintajärjestelmä DPS).
- Palveluntuottajarekisteri on voimassa olonsa ajan auki uusille osallistumishakemuksille. Rekisteri jakautuu palvelujen luokkiin, joita on mahdollista myöhemmin lisätä.
- Ensin avataan yhteisöllinen asuminen ja myöhemmin ympärivuorokautinen palveluasuminen.
- Tarjouspyynnössä asetetaan palvelun tarkempi sisältö sekä hinnan ja laadun valintaperusteet.
- Alustavasti arvioitu, että dynaamisen hankintajärjestelmän kesto olisi 6 vuotta.
- Toimittajakohtaisen kilpailutetun sopimuksen kesto olisi arviolta noin 2+2 vuotta. Hankinnan vuosiarvo on noin 66 M€ ja 264 M€ neljälle vuodelle.

Asumisen palvelut

Uudessa kilpailutuksessa ensimmäisenä kilpailutettavat palvelutuotteet ovat yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen

Yhteisöllinen asuminen

- Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (§ 21b) mukaista **hyvinvointialueen järjestämää** asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asiakkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.
- Asiakkaan tarvitsemia toimintakykyä tukevia ja hoidon ja huolenpidon palveluita järjestetään yksilöllisen tarpeen mukaisesti, joko yksikön itse tuottamana tai ostettuna / hankittuna muualta.
- Palvelukuvauksessa otetaan kantaa mm. palveluiden järjestämiseen tapoihin, sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan järjestämiseen sekä hoivan ja huolenpidon palveluihin.

Asumisen palvelut

Ympäri vuorokautinen palveluasuminen

- Ympäri vuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (§21c) mukaista asumista yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa hoivakodissa, palvelukodissa tai vastaavassa asumisyksikössä, jossa henkilöllä on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa hän saa asumisyksikön henkilöstöltä viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta hoitoa ja huolenpitoa myös äkilliseen tarpeeseensa.
- Tähän palveluun sisältyen kilpailutetaan myös psykogeriatrinen ympäri vuorokautinen palveluasuminen ja lyhytaikainen ympäri vuorokautinen palveluasuminen.

Hyvinvointia yhdessä